



Warszawa 24.06.2015 r.

Wg rozdzielnika

Odpowiedzi na pytania

Wynajmujący informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie konkursu ofert na „*Najem gabinetu diagnostyczno-zabiegowego w Przychodni Przyszpitalnej w Pawilonie VI. – 1 raz w tygodniu w piątek w godzinach 15⁰⁰ – 16⁰⁰ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej – wykonywanie badań okulistycznych*” wpłynęły pytania, na które udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1.

„Proszę o korekcje zapisu w dokumentach zapisu cyt : „ wykonywanie badań okulistycznych „ na: „ wykonywanie badań i zabiegów okulistycznych „ ”

Odpowiedź: Tak. Tytuł konkursu otrzymuje nowe brzmienie: „Najem gabinetu diagnostyczno-zabiegowego w Przychodni Przyszpitalnej – 1 raz w tygodniu w piątek w godzinach 15⁰⁰ – 16⁰⁰ z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej – wykonywanie badań i zabiegów okulistycznych”.

Wynajmujący informuje, że sformułowanie: „...i zabiegów okulistycznych” zostaje dodane w odpowiednich miejscach w treści Informatora Konkursowego.

Pytanie nr 2.

„Proszę o zmianę zapisu w umowie: w § 6 dodać na końcu „w czasie korzystania z wynajmowanego pomieszczenia przez NAJEMCĘ”.

Odpowiedź: Tak. Zapis § 6 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 6.

Najemca ponosi z tytułu najmu przedmiotu umowy wraz z urządzeniami i sprzętem wszelkie koszty wynikające z jego uszkodzenia, zaginięcia lub zniszczenia w czasie korzystania z wynajmowanego pomieszczenia przez Najemcę.

Pytanie nr 3.

„Ponadto wnosimy o dodatkowe zapisy do umowy tj.: WYNAJMUJĄCY zapewnia:

- dostęp do WC oddzielnego dla lekarza i pacjenta
- dostęp do pomieszczenia socjalnego dla pracowników
- dostęp do szatni dla pacjentów i pracowników
- dostęp do ciągów komunikacyjnych prowadzących do pomieszczeń w/w i wynajmowanego pomieszczenia.
- mycie i dezynfekcję wynajmowanego pomieszczenia zaraz po jego użyciu lub w razie potrzeby przy użyciu środków myjących i dezynfekcyjnych należących do WYNAJMUJĄCEGO i według procedur WYNAJMUJĄCEGO.

- dezynfekcję narzędzi wielorazowego użytku NAJENCY przy użyciu środków myjących, dezynfekcyjnych oraz urządzeń WYNAJMUJĄCEGO i według procedur WYNAJMUJĄCEGO.
- odpowiednie środki higieniczne i dezynfekcyjne w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu do użytku przez NAJEMCĘ.
- odbiór, usuwanie, utylizowanie odpadów medycznych i komunalnych wytworzonych przez NAJEMCĘ.”

Odpowiedź: Tak. Zapis § 4 otrzymuje nowe brzmienie:

§ 4.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych umożliwiających Najemcy korzystanie z przedmiotu najmu, tj. energii elektrycznej, ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzenia ścieków oraz wywozu nieczystości.
2. Wynajmujący zapewnia:
 - 1) dostęp do WC – oddzielnego dla lekarza i pacjentów;
 - 2) dostęp do pomieszczenia socjalnego dla pracowników;
 - 3) dostęp do szatni dla pacjentów i pracowników;
 - 4) dostęp do ciągów komunikacyjnych prowadzonych do ww. pomieszczeń oraz wynajmowanego pomieszczenia.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do informowania Najemcy o:
 - 1) przeprowadzeniu mycia i dezynfekcji wynajmowanego pomieszczenia zaraz po jego użyciu przez lub w razie potrzeby przy użyciu środków myjących i dezynfekcyjnych należących do Wynajmującego i według procedur Wynajmującego;
 - 2) przeprowadzonej dezynfekcji narzędzi wielorazowego użytku Najemcy przy użyciu środków myjących, dezynfekcyjnych oraz urządzeń Wynajmującego i według jego procedur obowiązujących w tym zakresie;
 - 3) zapewnieniu i stosowaniu odpowiednich środków higienicznych i dezynfekcyjnych w pomieszczeniu będącym przedmiotem najmu.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, c.o. i elektrycznej spowodowanej działaniem Najemcy, osoby trzeciej lub siły wyższej, jak również z brakiem dostaw wymienionych mediów.
5. Odpady medyczne i komunalno-bytowe wytworzone przez Najemcę będą odbierane, usuwane i unieszkodliwiane przez Wynajmującego.

Wynajmujący dodatkowo informuje, że na stronie internetowej zostanie zamieszczony Informator Konkursowy wraz z załącznikami w wersji po dokonanych poprawkach w ich treści.


 PROKURENT
 Ewa Szkiela