

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

(prace projektowe i roboty budowlane)

Dotyczącego wykonania niezbędnych robót budowlanych w celu dostosowania pomieszczeń Zakładu Radiologii do montażu nowego Tomografu Komputerowego w formule „ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ”.

Ilość pomieszczeń przewidzianych do remontu - 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni – ok. 68,35 m².

Usytuowanie – Pawilon III – parter.

Kody CPV ze Wspólnego Słownika Zamówień:

45000000-7 – Roboty budowlane

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 – Pokrycie podłóg i ścian

45440000-3 – Roboty malarskie

45450000-6 – Roboty wykończeniowe pozostałe

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie ma na celu remont pomieszczeń na potrzeby Pracowni Tomografii Komputerowej.

W pracowni Tomografii Komputerowej zostanie zamontowany nowy, cyfrowy Tomograf Komputerowy (zwany dalej również „TK”).

Ponadto w celu zamontowania TK, zachodzi konieczność przeniesienia istniejącego aparatu RTG Siemens Typ MULTIX PRO Nr 1768, rok produkcji 2008. Planowane posadowienie na bazie pomieszczeń nr 60 i 61 (aktualnie ciemnia i pracownika RTG – wg. Załącznika nr 1.2.).

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej stropu pod kątem możliwości montażu nowego aparatu TK, oraz po zmianie lokalizacji istniejącego aparatu RTG,
- Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagane,
- Uzyskanie w imieniu Kupującego wszystkich niezbędnych odstępstw, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń i zawiadomień,
- Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w celu remontu pomieszczeń zlokalizowanych na parterze Pawilonu III w Zakładzie Radiologii na potrzeby Pracowni Tomografii wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów do urządzenia,
- Dostawę, montaż i uruchomienie tomografu,
- Przekazanie pracowni do użytkowania.

Realizacja zadania inwestycyjnego będzie wykonana w jednym etapie inwestycyjnym.

Opis istniejącego stanu technicznego

Przedmiotowy Pawilon III posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną, jest połączony komunikacyjnie z innymi Pawilonami, wchodzącymi w skład obiektu Szpitala.

Podstawowe parametry części budynku:

Powierzchnia użytkowa – ok. 68,35 m²

Kubatura – ok. 216,67 m³

Wysokość pomieszczeń – ok. 3,17 m.

Skład pomieszczeń będących przedmiotem opracowania wraz z rzutem architektonicznym istniejących pomieszczeń – załącznik nr 1.3. do Ogłoszenia / Zaproszenia:

1. Pom. nr 60 – 12, 0 m²
 2. Pom. nr 61 – 12, 9 m²
 3. Pom. nr 62 – 18, 8 m² - lokalizacja istniejącego aparatu RTG
 4. Pom. nr 63 – 0, 9 m²
 5. Pom. nr 64 – 5, 6 m²
 6. Pom. nr 65 – 6, 2 m²
 7. Pom. nr 66 – 11, 95 m²
- Razem - 68, 35 m²**

W ramach istniejącego układu funkcjonalnego wg. zestawienia ww. powierzchni użytkowej wraz z częścią rysunkową, planuje się utworzenie nowego układu funkcjonalnego:

- Pomieszczenie pracowni RTG,
- Pomieszczenie przebieralni,
- Pomieszczenie przygotowania pacjenta,
- Pomieszczenie sterowni,
- Pomieszczenie pracowni Tomografu Komputerowego,
- Część graficzna nowego układu funkcjonalnego – zał. Nr 1.2. do Ogłoszenia / Zaproszenia.

Zakres prac budowlanych, instalacyjnych i wyposażeniowych:

Zakres prac ogólnobudowlanych:

- ✓ Roboty rozbiórkowo-demontażowe,
- ✓ Dostosowanie instalacji wod-kan do nowego układu funkcjonalnego,
- ✓ Ze względu na obecność promieniowania X ściany, drzwi, strop, okna do pom. sterowni należy wykonać z osłoną radiologiczną (rodzaj zabezpieczenia należy ustalić z użytkownikiem i Szpitalem),
- ✓ Wymiana drzwi ochronnych Pb – 3 szt., (wejście do pom. RTG, wejście z przebieralni do RTG, wejście do pom. CT),
- ✓ Wymiana drzwi wewnętrznych – szt. 3 (przesuwne – wejście do pomieszczeń z korytarza – 2 szt. w stolarce aluminiowej, do sterowni – 1 szt. drzwi płycinowe lub w stolarce aluminiowej),
- ✓ Instalację technologiczną aparatu oraz przygotowanie pomieszczeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi instalacyjnymi producenta tomografu.
- ✓ Ściany malowane farbą lateksową,
- ✓ Zabezpieczenie ścian wykładziną PCV,

- ✓ Okładziny sufitu wykonać jako sufit monolityczny, gładki, malowany farbą lateksową lub w systemie sufitu podwieszanego,
- ✓ Wykładzina podłogowa, antyelektrostatyczna wraz z cokołem wywiniętym na ścianę – 15 cm,
- ✓ Wymagania, jak dla pomieszczeń diagnostycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia,
- ✓ Minimalna krotność wymiany powietrza 1,5/h, (należy dokonać pomiarów sprawdzających jeśli chodzi o skuteczność instalacji wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń objętych przebudową. Dotychczasowe pomiary instalacji wentylacji w pomieszczeniach sąsiednich – Pracownia Mammografii wykazała że skuteczność instalacji jest zapewniona),
- ✓ Wymiana instalacji elektrycznych, strukturalną sieć komputerową w remontowanych pomieszczeniach należy dostosować do potrzeb nowej pracowni,
- ✓ Inne wymagane wytycznymi instalacyjnymi producenta tomografu,
- ✓ Wykonanie napraw tynków wraz z wykonaniem gładzi gipsowej, lub gotowe panele wykonane w wariancie z osłoną Pb, określoną w projekcie osłon radiologicznych,
- ✓ Wykonanie koryt kablowych dla potrzeb zasilania nowego TK,
- ✓ Wykonanie pomieszczeń dla potrzeb przebieralni,
- ✓ Montaż przesłon przesuwnych zaciemniających,
- ✓ Dostosowanie układu funkcjonalnego Pracowni, do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami.

Zakres prac w zakresie instalacji elektrycznych:

- ✓ Wymiana instalacji elektrycznych, oświetlenia (oprawy oświetleniowe typu LED),
- ✓ Montaż rozdzielnic,
- ✓ Wymiana, montaż instalacji teletechnicznych i IT,
- ✓ Wykonanie instalacji oświetlenia ostrzegającego przed promieniowaniem, wykonanie instalacji zasilania klimatyzatorów – szt. 3 oraz 2 szt. lamp bakterioobójczych,
- ✓ Wykonanie pomiarów (TN-S, IT, ciągłości przewodów ochronnych itp., w tym natężenia oświetlenia. W protokole uwzględnić natężenie wymagane). Pomiary należy wykonać dla każdego pomieszczenia oddzielnie,
- ✓ Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w 2-ch egzemplarzach,
- ✓ Wykonanie zasilania dla aparatu RTG w przypadku zmiany jego lokalizacji. Istniejące zasilanie z rozdzielni Pawilonu III. Dla nowego Tomografu Komputerowego – zasilanie Pawilon I. Wymaga sprawdzeń inwentaryzacyjnych i wykonania bilansu mocy,
- ✓ Wykonanie zasilania dla aparatu CT.

Zakres prac w zakresie instalacji sanitarnych:

- ✓ Wymiana instalacji sanitarnych wraz z osprzętem na całej wysokości parteru i zakończenia na kondygnacji – piętro wyżej, piwnica niżej – pionów c.o., instalacji wod-kan,
- ✓ Wymiana podejść do przyborów istniejących punktów sanitarnych,
- ✓ Wymiana przyborów (umywalka, fartuch, dozowniki, lustro, bateria)
- ✓ Wymiana istniejących grzejników w wydaniu higienicznym.
- ✓ Instalacja 3 szt. klimatyzatorów (pomieszczenie TK i sterownia), ewentualnie wykorzystanie istniejących jednostek. Wymiana instalacji – pionów c.o. – wymiany dokonywać poszczególnymi pionami po kolei z wykorzystaniem technologii umożliwiającej wykonanie prac na instalacji czynnej.

Wyposażenie:

Wyposażenie pracowni w meble medyczne i biurowe ustalone z użytkownikiem i Szpitalem.

W ramach projektu należy wyposażyć Pracownię TK w nw. sprzęt:

- blat o dł. Min. 1,5 m, szafka z półkami o szer. 80-100 cm. i wys. min. 180 cm.
- fotel zmywalny do wkluc – 1 szt.
- kozetka lekarska – 1 szt.,
- stolik zabiegowy – 1 szt.
- stolik mobilny na tacę reanimacyjną – 1 szt.
- fotele zmywalne – 3 szt.
- biurko – szt. 2,
- fotele obrotowe – szt. 2
- lampa bakteriobójcza - szt. 2.

Uwaga:

Szczegółowy zakres prac i wyposażenia zostanie określony na podstawie programu Funkcjonalno – Użytkowego i dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Wykonawca po dokonanych demontażu istniejącego aparatu RTG dokona zabezpieczenia urządzenia w formie min. folia + płyta OSB przed ewentualnym uszkodzeniem lub zapyleniem, na czas prowadzonych robót budowlanych.

Wymagania w stosunku do dokumentacji projektowej:

Sprzedawca przedstawi Szpitalowi w ciągu 3-dni roboczych od podpisania umowy Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót, w którym określi terminy przeznaczone na wykonanie poszczególnych grup robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać ekspertyzę stropów w pomieszczeniach przeznaczonych pod montaż Tomografu Komputerowego oraz aparatu RTG (lokalizacji). Sprzedawca opracuje dokumentację projektową celem uzyskania pozwolenia na budowę.

Kupujący przewiduje zastosowanie procedury odstąpienia od stosowania przepisów, o której mowa w art. 46 c ust. 3 ustawy z dnia 05.12.2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020r. poz. 2112), po wyrażeniu zgody przez Wojewodę. Po uzyskaniu zgody Kupujący powiadomi Sprzedawcę o wyrażonej zgodzie i Sprzedawca będzie stosował czynności i przepisy wynikające z odstąpienia od art. 46 c ust. 3. (Aktualnie Kupujący i Szpital nie posiadają jeszcze zgody Wojewody Mazowieckiego).

Równoległe z robotami demontażowymi, po analizie danych uzyskanych w wyniku odkrywek, Wykonawca opracuje dokumentację projektową oraz projekt osłon stałych.

Ww. dokumentacja zostanie przedstawiona służbom technicznym Szpitala. W przypadku wystąpienia konieczności naniesienia uwag przez Szpital, przewiduje się 5 dni roboczych na uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać ograniczenia wynikające z usytuowania remontowanej powierzchni w czynnym obiekcie.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez uprawnionych projektantów w danej branży. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność w zakresie rozwiązań na etapie projektowania i wykonawstwa z uwzględnieniem wymagań Szpitala. Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne powinny być prowadzone pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze w danej branży.

W przypadku obowiązku uzyskania Decyzji – Pozwolenia na budowę, która nałoży obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego, Sprzedawca jest zobowiązany do

zapewnienia osób wraz z wymaganymi uprawnieniami do sprawowania nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach.

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinna wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, wynikająca z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2004 r. poz. 2072 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r., poz. 295),

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r., poz. 595),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

Zakres opracowania projektowego i sposób przygotowania:

- ✓ wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej istniejących stropów, dotyczącą możliwości posadowienia nowego tomografu komputerowego, jak również zmiany lokalizacji posadowienia istniejącego RTG,
- ✓ wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego – wraz kosztami zadania (Zestawienie Kosztów Zadania) – 2 egz. wersja papierowa + wersja edytowalna – doc. + PDF na płycie CD – 2 szt.
- ✓ Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego – 3 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna DWG + w formacie PDF na płycie CD – 2 szt.,
- ✓ Wykonanie projektu technicznego, – 3 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna DWG +w formacie PDF na płycie CD – 2 szt.,
- ✓ Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 3 egz. wersja papierowa + w wersji edytowalnej doc. +PDF na płycie CD – szt. 2,
- ✓ Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót – 3 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD, wykonany w programie kosztorysującym np. NORMA PRO w wersji ath + PDF – szt.2,
- ✓ Przygotowanie i złożenie wniosku w celu uzyskania Decyzji – Pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane, w innym przypadku wniosku zgłoszenia robót budowlanych,
- ✓ Przygotowanie i złożenie wniosku do właściwego SANEPID , w celu dopuszczenia do eksploatacji tomografu i rentgena, w tym do:
 - sporządzenia i złożenia do zaopiniowania Projektu Ochrony Radiologicznej wraz z opisem i obliczeniami osłon stałych.

Projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny powinien obejmować między innymi: inwentaryzację stanu istniejącego, na części powierzchni objętej przedmiotem realizowanych prac, projekt architektoniczny, projekt technologiczny, projekt konstrukcyjny, projekt instalacji sanitarnych: wod-kan i c.o., projekt instalacji elektrycznych, projekt instalacji teletechnicznych, projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji, opracowania specjalistyczne – projekt osłon stałych radiologicznych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt aranżacji meblowej i wyposażenia. Wykonawca zapewni zespół projektowy, niezbędny do wykonania opracowań projektowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wymagania i kwalifikacje zespołu projektowego zgodne z wymogami Prawa budowlanego.