

**Załącznik nr 1 do Zaproszenia/Ogłoszenia  
/ załącznik nr 2 do umowy**

**Sygnatura sprawy: K/COVID-19/5/2021**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczącego wykonania niezbędnych robót budowlanych w celu dostosowania pomieszczeń Zakładu Radiologii do montażu nowego Tomografu Komputerowego w formule „ZAPROJEKTUJ I ZBUDUJ”.**

**Ilość pomieszczeń przewidzianych do remontu - 6 pomieszczeń o łącznej powierzchni – ok. 68,35 m<sup>2</sup>.**

**Usytuowanie – Pawilon III – parter.**

**Kody CPV ze Wspólnego Słownika Zamówień:**

**45000000-7 – Roboty budowlane**

**45111300-1 – Roboty rozbiórkowe**

**45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne**

**45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

**45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

**45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45430000-0 – Pokrycie podłóg i ścian**

**45440000-3 – Roboty malarskie**

**45450000-6 – Roboty wykończeniowe pozostałe**

**OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamówienie ma na celu remont pomieszczeń na potrzeby Pracowni Tomografii Komputerowej.

W pracowni Tomografii Komputerowej zostanie zamontowany nowy, nowoczesny, cyfrowy Tomograf Komputerowy.

Ponadto w celu zamontowania TK, zachodzi konieczność przeniesienia istniejącego aparatu RTG Siemens Typ MULTIX PRO Nr 1768, rok produkcji 2008.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej stropu pod kątem możliwości montażu nowego aparatu TK, oraz po zmianie lokalizacji istniejącego aparatu RTG,
- Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagane,
- Uzyskanie w imieniu Kupującego wszystkich niezbędnych odstępstw, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń i zawiadomień.

- Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych w celu remontu pomieszczeń zlokalizowanych na parterze Pawilonu III w Zakładzie Radiologii na potrzeby Pracowni Tomografii wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów do urządzenia,
  - Dostawę, montaż i uruchomienie tomografu,
  - Przekazanie pracowni do użytkowania.
- Realizacja zadania inwestycyjnego będzie wykonana w jednym etapie inwestycyjnym.

### **Opis istniejącego stanu technicznego**

Przedmiotowy Pawilon III posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną, połączony komunikacyjnie z innymi Pawilonami, wchodzącymi w skład obiektu Szpitala.

### **Podstawowe parametry części budynku:**

**Powierzchnia użytkowa – ok. 68,35 m<sup>2</sup>**

**Kubatura – ok. 216,67 m<sup>3</sup>**

**Wysokość pomieszczeń – ok. 3,17 m.**

**Skład pomieszczeń będących przedmiotem opracowania wraz z rzutem architektonicznym istniejących pomieszczeń – załącznik nr 1:**

1. Pom. nr 60 – 12, 0 m<sup>2</sup>
  2. Pom. nr 61 – 12, 9 m<sup>2</sup>
  3. Pom. nr 62 – 18, 8 m<sup>2</sup> - lokalizacja istniejącego aparatu RTG
  4. Pom. nr 63 – 0, 9 m<sup>2</sup>
  5. Pom. nr 64 – 5, 6 m<sup>2</sup>
  6. Pom. nr 65 – 6, 2 m<sup>2</sup>
  7. Pom. nr 66 – 11, 95 m<sup>2</sup>
- Razem - 68, 35 m<sup>2</sup>

**W ramach istniejącego układu funkcjonalnego wg. zestawienia ww. powierzchni użytkowej wraz z częścią rysunkową – zał. Nr 1, planuje się utworzenie nowego układu funkcjonalnego:**

- Pomieszczenie pracowni RTG,
- Pomieszczenie przebieralni,
- Pomieszczenie przygotowania pacjenta,
- Pomieszczenie sterowni,
- Pomieszczenie pracowni Tomografu Komputerowego,
- Część graficzna nowego układu funkcjonalnego – zał. Nr 2.

### **Zakres budowlanych, instalacyjnych i wyposażeniowych:**

#### **Zakres prac ogólnobudowlanych:**

- ✓ Roboty rozbiórkowo-demontażowe,
- ✓ Dostosowanie instalacji wod-kan do nowego układu funkcjonalnego,
- ✓ Ze względu na obecność promieniowania X ściany, drzwi, strop, okna do pom. sterowni należy wykonać z osłoną radiologiczną (rodzaj zabezpieczenia należy ustalić z użytkownikiem i Szpitalem),
- ✓ Wymiana drzwi ochronnych Pb – 3 szt., (wejście do pom. RTG, wejście z przebieralni do RTG, wejście do pom. CT),
- ✓ Wymiana drzwi wewnętrznych – szt. 3 (przesuwne – wejście do pomieszczeń z korytarza – 2 szt. w stolارce aluminiowej, do sterowni – 1 szt. drzwi płycinowe lub w stolарce aluminiowej),
- ✓ Instalację technologiczną aparatu oraz przygotowanie pomieszczeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi instalacyjnymi producenta tomografu.

- ✓ Ściany malowane farbą lateksową,
- ✓ Zabezpieczenie ścian wykładziną PCV,
- ✓ Okładziny sufitu wykonać jako sufit monolityczny, gładki, malowany farbą lateksową lub w systemie sufitu podwieszanego,
- ✓ Wykładzina podłogowa, antyelektrostatyczna wraz z cokołem wywiniętym na ścianę – 15 cm,
- ✓ Wymagania, jak dla pomieszczeń diagnostycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia,
- ✓ Minimalna krotność wymiany powietrza 1,5/h,
- ✓ Wymiana instalacji elektrycznych, strukturalną sieć komputerową w remontowanych pomieszczeniach należy dostosować do potrzeb nowej pracowni,
- ✓ Inne wymagane wytycznymi instalacyjnymi producenta tomografu,
- ✓ Wykonanie napraw tynków wraz z wykonaniem gładzi gipsowej, lub gotowe panele wykonane w wariacie z osłoną Pb, określoną w projekcie osłon radiologicznych,
- ✓ Wykonanie koryt kablowych dla potrzeb zasilania nowego TK,
- ✓ Wykonanie pomieszczeń dla potrzeb przebieralni,
- ✓ Montaż przesłon przesuwnych zaciemniających,
- ✓ Dostosowanie układu funkcjonalnego Pracowni, do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami,

#### **Zakres prac w zakresie instalacji elektrycznych:**

- ✓ Wymiana instalacji elektrycznych, oświetlenia (oprawy oświetleniowe typu LED),
- ✓ Montaż rozdzielnic,
- ✓ Wymiana, montaż instalacji teletechnicznych i IT,
- ✓ Wykonanie instalacji oświetlenia ostrzegającego przed promieniowaniem, wykonanie instalacji zasilania klimatyzatorów – szt. 3 oraz 2 szt. lamp bakteriobójczych,
- ✓ Wykonanie pomiarów (TN-S, IT, ciągłości przewodów ochronnych itp., w tym natężenia oświetlenia. W protokole uwzględnić natężenie wymagane). Pomiary należy wykonać dla każdego pomieszczenia oddzielnie.
- ✓ Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w 2-ch egzemplarzach,
- ✓ Wykonanie zasilania dla aparatu RTG w przypadku zmiany jego lokalizacji.
- ✓ Wykonanie zasilania dla aparatu CT.

#### **Zakres prac w zakresie instalacji sanitarnych:**

- ✓ Wymiana instalacji sanitarnych wraz z osprzętem na całej wysokości parteru i zakończenia na kondygnacji – piętro wyżej, piwnica niżej – pionów c.o., instalacji wod-kan,
- ✓ Wymiana podejść do przyborów istniejących punktów sanitarnych,
- ✓ Wymiana przyborów (umywalka, fartuch, dozowniki, lustra, bateria)
- ✓ Wymiana istniejących grzejników w wydaniu higienicznym.
- ✓ Instalacja 3 szt. klimatyzatorów (pomieszczenie TK, i sterownia), ewentualnie wykorzystanie istniejących jednostek.

#### **Wyposażenie:**

Wyposażenie pracowni w meble medyczne i biurowe ustalone z użytkownikiem i Szpitalem.

W ramach projektu należy wyposażyć Pracownię TK w nw. sprzęt:

- blat o dł. Min. 1,5 m, szafka z półkami o szer. 80-100 cm. i wys. min. 180 cm.
- fotel zmywalny do wkłuc – 1 szt.
- kozetka lekarska – 1 szt.,
- stolik zabiegowy – 1 szt.
- stolik mobilny na tacę reanimacyjną – 1 szt.

- fotele zmywalne – 3 szt.
- biurko – szt. 2,
- fotele obrotowe – szt. 2
- lampa bakteriobójcza - szt. 2.

**Uwaga:**

Szczegółowy zakres prac i wyposażenia zostanie określony na podstawie programu Funkcjonalno – Użytkowego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

**Wymagania Kupującego w stosunku do dokumentacji projektowej:**

Sprzedawca przedstawi Szpitalowi w ciągu 3-dni roboczych od podpisania umowy Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego robót, w którym określi terminy przeznaczone na wykonanie poszczególnych grup robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać ekspertyzę stropów w pomieszczeniach przeznaczonych pod montaż Tomografu Komputerowego oraz aparatu RTG (lokalizacji). Sprzedawca opracuje dokumentację projektową celem uzyskania pozwolenia na budowę. *Kupujący przewiduje zastosowanie procedury odstąpienia od stosowania przepisów, o których mowa w art. 46 c ust. 3 ustawy z dnia 05.12.2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2020r. poz. 2112), po wyrażeniu zgody przez Wojewodę. Po uzyskaniu zgody Kupujący powiadomi Sprzedawcę o wyrażonej zgodzie i Sprzedawca będzie stosował czynności i przepisy wynikające z odstąpienia od art. 46 c ust. 3.*

Równoległe z robotami demontażowymi, po analizie danych uzyskanych w wyniku odkrywek, Wykonawca opracuje dokumentację projektową oraz projekt osłon stałych.

Ww. dokumentacja zostanie przedstawiona służbom technicznym Szpitala. W przypadku wystąpienia konieczności naniesienia uwag przez Szpital, przewiduje się 5 dni roboczych na uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna uwzględniać ograniczenia wynikające z usytuowania remontowanej powierzchni w czynnym obiekcie.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez uprawnionych projektantów w danej branży. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność w zakresie rozwiązań na etapie projektowania i wykonawstwa z uwzględnieniem wymagań Szpitala. Roboty ogólnobudowlane i instalacyjne powinny być prowadzone pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze w danej branży.

W przypadku obowiązku uzyskania Decyzji – Pozwolenia na budowę, która nałoży obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego, Sprzedawca jest zobowiązany do zapewnienia osób wraz z wymaganymi uprawnieniami do sprawowania nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach.

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinna wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, wynikająca z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. 2004r. poz. 2072 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020r., poz. 295),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019, poz. 595),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130, poz. 1389).

### **Zakres opracowania projektowego i sposób przygotowania:**

- ✓ wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej istniejących stropów, dotyczącą możliwości posadowienia nowego tomografu komputerowego, jak również zmiany lokalizacji posadowienia istniejącego RTG,
- ✓ wykonanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego – wraz kosztami zadania (Zestawienie Kosztów Zadania) – 2 egz. wersja papierowa + wersja edytowalna – doc. + PDF na płycie CD – 2 szt.
- ✓ Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego – 3 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna DWG + w formacie PDF na płycie CD – 2 szt.,
- ✓ Wykonanie projektu technicznego, – 3 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna DWG +w formacie PDF na płycie CD – 2 szt.,
- ✓ Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 3 egz. wersja papierowa + w wersji edytowalnej doc. +PDF na płycie CD – szt. 2,
- ✓ Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót – 3 egz. wersja papierowa + wersja elektroniczna na płycie CD, wykonany w programie kosztorysującym np. NORMA PRO w wersji ath + PDF – szt.2,
- ✓ Przygotowanie i złożenie wniosku w celu uzyskania Decyzji – Pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane, w innym przypadku wniosku zgłoszenia robót budowlanych,
- ✓ Przygotowanie i złożenie wniosku do właściwego SANEPID , w celu dopuszczenia do eksploatacji tomografu i rentgena, w tym do:
  - sporządzenia i złożenia do zaopiniowania Projektu Ochrony Radiologicznej wraz z opisem i obliczeniami osłon stałych.

**Projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny powinien obejmować między innymi: inwentaryzację stanu istniejącego, na części powierzchni objętej przedmiotem realizowanych prac, projekt architektoniczny, projekt technologiczny, projekt konstrukcyjny, projekt instalacji sanitarnych: wod-kan i c.o., projekt instalacji elektrycznych, projekt instalacji teletechnicznych, projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji, opracowania specjalistyczne – projekt osłon stałych radiologicznych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekt aranżacji meblowej i wyposażenia. Wykonawca zapewni zespół projektowy, niezbędny do wykonania opracowań projektowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wymagania i kwalifikacje zespołu projektowego zgodne z wymogami Prawa budowlanego.**