

Sygnatura sprawy: BSU/27/2024

Warszawa, 16 września 2024 r.

Strona internetowa Zamawiającego

<https://grochowski.waw.pl>

Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o. zaprasza do udziału w procedurze zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), pn.: „*Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” - Modernizacji systemów energetycznych Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o.*”, sygnatura sprawy: BSU/27/2024.

I. Zamówienie podzielone jest na dwie części (odrębne dwa PFU):

1. Wymiana oświetlenia na energooszczędne,
2. Montaż systemu zarządzania budynkami (BMS).

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w załącznikach nr 2a i 2b do Ogłoszenia

III. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

IV. Wykonawca składa ofertę na własny koszt. Oferta może być złożona na dowolne zadanie lub na oba zadania.

V. Termin realizacji zamówienia: do 02.12.2024 r. (termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU do 30 dni od daty podpisania umowy).

VI. Kryterium oceny ofert: 100% cena (za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wymagania Zamawiającego i zawiera (przedstawia) najniższą cenę).

VII. W skład oferty muszą wejść minimum:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia.
2. Z procedury wykluczony zostanie Wykonawca, który podlega wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

Zaufaj nam - będziesz pod fachową i zrealizowaną opieką!

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507, z późn. zm.).

- VIII.** Oferta Wykonawcy wykluczonego uznana zostanie za odrzuconą.
- IX.** Zamawiający odrzuci oferty niezgodne z przedmiotem zamówienia (zapytania ofertowego). Tylko oferty spełniające opis przedmiotu zamówienia i złożone na formularzu ofertowym, zgodnym z wzorem, będą rozpatrywane. Zamawiający odrzuci również ofertę Wykonawcy, który nie odbył wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
- X. Osoba uprawniona do kontaktu:**
Pan Marek Kosiński – e - mail: mkosinski@grochowski.waw.pl .
W wyjątkowych przypadkach (awaria poczty elektronicznej, brak możliwości dostarczenia informacji) Zamawiający dopuszcza kontakt telefoniczny pod numerami: (22) 51 52 743. Wiążące są wyłącznie wyjaśnienia i informacje przekazane w formie pisemnej (papierowej i/lub elektronicznej).
- XI.** Wszelkie pytania dotyczące procedury (OPZ, formularze, sposób prowadzenia zapytania) należy przesyłać na adres e-mail: mkosinski@grochowski.waw.pl .
- XII.** Oferty podpisane przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do reprezentowania Wykonawcy, można przesyłać drogą elektroniczną na adres: mkosinski@grochowski.waw.pl do dnia **26.09.2024 r. do godz. 10:00**. Zamawiający dopuszcza skan oferty (sporządzonej w formie papierowej i podpisanej) lub dokument podpisany elektronicznie (podpis kwalifikowany, podpis zaufany, podpis osobisty). Oferty zostaną otwarte / odczytane w dniu **26.09.2024r. o godzinie 10:15**. Otwarcie/odczytanie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – Pawilon VII, parter, pok. 003.
- XIII.** W przypadku wątpliwości, pytań lub niejasności Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawców o złożenie wyjaśnień, informacji lub dokumentów w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia i realizacją umowy. Brak złożenia wyjaśnień, informacji lub dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty. Jeżeli złożone wyjaśnienia, informacje lub dokumenty potwierdzą wątpliwości Zamawiającego co do złożonej oferty, to ofert może zostać odrzucona.
- XIV.** Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawców do uzupełnienia informacji, dokumentów lub formularzy.
- XV.** Zamawiający ma prawo do unieważnienia procedury na każdym etapie jej przeprowadzenia bez podania przyczyny i bez ponoszenia z tego tytułu żadnych kosztów.
- XVI.** Złożone oferty są jawne i będą dostępne, na wniosek.

Załącznikami do niniejszego Ogłoszenia są:

- 1. Załącznik nr 1 do Ogłoszenia – Formularz ofertowy;*
- 2. Załącznik nr 2a i 2b do Ogłoszenia – OPZ;*
- 3. Załącznik nr 3 do Ogłoszenia – Projekt umowy.*
- 4. Klauzula RODO.*
- 5. Audyt energetyczny z dnia 29.08.2019 r.*

FORMULARZ OFERTOWY – „OFERTA”

- I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO: **Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o.**, ul. Grenadierów 51/59, 04-073 Warszawa.
- II. Nazwa przedmiotu zamówienia: **Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” - Modernizacji systemów energetycznych Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o., znak sprawy BSU/1127/2024.**
- III. Tryb postępowania: **zapytanie ofertowe, bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.**
- IV. Nazwa i adres WYKONAWCY.

Nazwa:

Siedziba (adres) :

Adres e-mail:

Tel.....

Numer NIP:

- V. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach szczegółowo opisanych w załącznikach nr 2a i 2b do Zaproszenia:

Zadanie nr 1 – Wymiana oświetlenia na energooszczędne

1. **Cena brutto:** zł (słownie:00/100 zł), netto:.....zł
2. Termin wykonania: **do 02.12.2024 r.** (termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU do 30 dni od daty podpisania umowy).
3. Termin płatności: **30 dni** licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

Zadanie nr 2 – Montaż systemu zarządzania budynkami (BMS)

1. **Cena brutto:** zł (słownie:00/100 zł), netto:.....zł
2. Termin wykonania: **do 02.12.2024 r.** (termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU do 30 dni od daty podpisania umowy).
3. Termin płatności: **30 dni** licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

- VI. Oświadczam (-y), że:

- 1) zapoznałam (-em) się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
- 2) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego;
- 3) w przypadku wyboru naszej oferty zamówienie zostanie wykonane zgodnie z projektem umowy;
- 4) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (jeśli powstał taki obowiązek);
- 6) Wykonawca jest świadom zakresu wykorzystywania i przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonywania czynności zgodnie z prowadzoną procedurą i ustawą o dostępie do informacji publicznej (w szczególności: udostępnianie dokumentacji procedury (w tym ofert), kontaktowania się z Wykonawcą korzystając z otrzymanych od Wykonawcy danych kontaktowych);
- 7) w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507, z późn. zm.)
- 8) w stosunku do Wykonawcy nie zachodzą przesłanki wskazane w art. 5 k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) (które ma zasięg ogólny, wiąże w całości i jest bezpośrednio stosowane we wszystkich państwach członkowskich UE).

VII. Załącznikami do niniejszego formularza ofertowego (oferty) są:

1.
2.
3.
4.
5.

.....dn.

.....
podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz musi być opatrzony przez Wykonawcę / osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Modernizacja systemów energetycznych – wymiana oświetlenia na energooszczędne typu LED w budynkach Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

ADRES OBIEKTU:

04-073 Warszawa, ul. Grenadierów 51/59.

ZAMAWIAJĄCY:

Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka sp. z o.o., dalej „Szpital” lub „Zamawiający”.

1. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego modernizacji systemów energetycznych Szpitala – wymiana źródeł oświetlenia podstawowego, awaryjnego/ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego, źródeł oświetlenia w urządzeniach medycznych, w tym wykonanie:

- 1) koncepcji ww. systemów energetycznych i przedstawienie jej Zamawiającemu celem akceptacji,
- 2) obliczeń fotometrycznych rozmieszczenia opraw wykonanych w programie DIALUX lub innym równoważnym,
- 3) zestawienia materiałów, części i podzespołów elektrycznych przewidzianych do wymiany lub dodatkowego montażu,
- 4) wizualizacji wnętrza z proponowanymi oprawami oświetleniowymi (sufitowymi i ściennymi),
- 5) opracowania ekologiczno-technicznego, zawierającego efekty rzeczowe planowane do osiągnięcia w ramach realizacji projektu, informacje szczegółowe o budynkach poddanych modernizacji energetycznej, zmniejszenie zużycia energii końcowej dla całego projektu, okres zwrotu nakładów inwestycyjnych SPBT, zmniejszenie emisji CO₂. Wg. wzoru wynikającego z audytu oświetlenia.

Ponadto:

Wykonawca opracowania zapewni wsparcie merytoryczne, pełnienie funkcji biegłego, na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.

Z opracowania należy wyłączyć zakres prac dotyczący Pawilonu III.

Z opracowania należy wyłączyć zakres prac dotyczący Pawilonu V z wyjątkiem oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, gdzie należy opracować projekt modernizacji oświetlenia

w porozumieniu z Zamawiającym, w szczególności w zakresie ppoż.

Budynki Szpitala są ujęte w gminnej ewidencji zabytków, utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012r.

2. Opis i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Celem modernizacji jest wymiana starych opraw żarowych i świetlówkowych - na nowe oprawy LED. W budynkach Szpitala wykorzystywane są przede wszystkim oprawy na świetlówki liniowe T8 4x18 W, oraz 2x36 W. Dodatkowo występują oprawy z tradycyjnymi źródłami żarowymi tzw. „żarówki” o mocy 60 W i 100 W. W Pawilonie V wykorzystywane są wyłącznie oprawy i źródła LED (pawilon po modernizacji, jednak w zakresie opraw

oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, należy dokonać inwentaryzacji i wymiany oświetlenia

w uzgodnieniu i porozumieniu z Inspektorem P-poż. Szpitala).

Szczegółowy wykaz ilościowy zainstalowanego oświetlenia w obiekcie został przedstawiony w Audycie oświetlenia wraz z Inwentaryzacją, stanowiącym załącznik nr 5 do Zaproszenia do składania ofert.

Zamawiający wymaga, aby przed wykonaniem opracowania projektowego (PFU) - dokonać niezbędnej inwentaryzacji, aby określić bilans zużycia energii elektrycznej przed i po modernizacji oświetlenia, na podstawie mocy opraw i czasu pracy dla 12 miesięcy pracy.

Czas pracy oświetlenia w budynkach należy określić na podstawie normy PN-EN-15193:2010.

Należy oszacować na podstawie inwentaryzacji oraz udostępnionych projektów technicznych oraz przyjęciu odpowiednich czasów pracy poszczególnych pomieszczeń sumaryczną moc zainstalowaną w budynkach (Pawilonach) szpitala na potrzeby oświetlenia.

W audycie oszacowano moc na poziomie 204,7 kW.

Roczne zużycie energii elektrycznej oraz koszty eksploatacji sprzętu oświetleniowego w stanie obecnym określono na poziomie 497 192 kWh.

Opracowanie musi uwzględniać optymalizację oświetlenia ledowego (wyliczony procentowy spadek tzw. „mocy świetlnej - lumenów” w okresie 5 lat), co powinno wyrażać się w ilości zastosowanych opraw, mocy opraw - wynikająca z ich doboru, na podstawie norm (normy oświetleniowe regulujące instalację oświetlenia: PN-EN 1264-1:2012 *oświetlenie miejsc pracy we wnętrzach*, PN-EN 1838:2013 *oświetlenie awaryjne*) oraz spełnienie i zapewnienie właściwego poziomu natężenia oświetlenia wynikającego z obowiązujących norm.

Norma PN-EN 12 464-1:2012 Oświetlenie miejsc pracy we wnętrzach - norma ta opisuje minimalne wymagania dotyczące sztucznego światła w pomieszczeniach szpitalnych:

| Rodzaj pomieszczenia | Średnie natężenie oświetlenia na pow. roboczej Em [lx] |
|---|--|
| Sale operacyjne, przestrzenie do badań i diagnostyki | 100 |
| Gabinety lekarskie, pokoje personelu, sale przedoperacyjne i pooperacyjne | 500 |
| Sale rehabilitacyjne | 300 |
| Sale dla pacjentów, poczekalnie, korytarze i łazienki | 200 |

| Rodzaj pomieszczenia | Wskaźnik ośnienia UGR |
|---|-----------------------|
| Gabinety lekarskie, sale badań sale dla pacjentów, biura i pokoje personelu | < 19 |
| Łazienki, korytarze i poczekalnie | >22 |

| Rodzaj pomieszczenia | Współczynnik oddawania barw Ra | Rodzaj pomieszczenia | Równomierność natężenia oświetlenia (E) |
|--|--------------------------------|---|---|
| Sale przedoperacyjne i operacyjne, zabiegowe, gabinety lekarskie, pokoje dla personelu, sale pacjentów | >90 | Sale badań i zabiegowe | 0,7 |
| Korytarze, poczekalnie i łazienki | >80 | Pokoje biurowe i biura personelu, pokoje pacjentów, gabinety lekarskie, | 0,6 |
| | | Korytarze, poczekalnie i łazienki | 0,4 |

Natężenie oświetlenia – odpowiedni poziom natężenia od którego zależy poziom trudności pracy wzrokowej.

Wskaźnik oślnienia – określa poziom oślnienia. Odpowiada za poziom jasności danego oświetlenia, wysoki wskaźnik UGR może powodować oślepienie i drażnienie wzroku.

Równomierność natężenia oświetlenia – w zależności od rodzaju czynności i ze względu na ciągły lub dorywczy jej charakter jej charakter.

Współczynnik oddawania barw Ra - w celu zapewnienia dobrego odwzorowania barw i właściwego kontrastu kolorów, powinno się stosować oświetlenie o wysokim wskaźniku oddania barw, dzięki temu obserwowane przedmioty prezentują się w naturalnych, niezafalszowanych kolorach.

Żywotność źródeł światła LED – min. 80 000 h.

Oprawa powinna mieć stopień ochrony (szczelności) – nie gorszy niż IP-65.

Oprawy dla których będzie wymagana odporność na uderzenia – klasa odporności nie gorsza niż IK-08.

Należy wykonać opracowanie:

- podsumowanie efektów proponowanej modernizacji oświetlenia,
- rodzaju i ilości zainstalowanego oświetlenia w obiekcie przed modernizacją, w tym oświetlenia zewnętrznego oraz sprzętu medycznego w którym jest zamontowane oświetlenie specjalistyczne.
- analizy eksploatacji oświetlenia w stanie pierwotnym,
- propozycji sprzętu oświetleniowego przed modernizacją i po modernizacji, w tym oświetlenia zewnętrznego oraz sprzętu medycznego w którym jest zamontowane oświetlenie specjalistyczne.
- szacunkowej wartości zamówienia, określonej zgodnie z wymogami ustawy Pzp, która będzie wykorzystana do określenia wartości zamówienia na wykonanie projektu oświetlenia i wykonanie modernizacji oświetlenia
- łącznego efektu energetycznego.

3. Wymagania dotyczące wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

a) Zakres i forma opracowania Programu powinna odpowiadać wymaganiom:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz:
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r., poz. 799, z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019, poz. 595), zm.),

- Ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2023r., poz. 1436),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r.r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz.2458),

- wyliczenie planowanych kosztów realizacji inwestycji, w oparciu o metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych i prac projektowych, określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r.r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz.2458),

- wykonanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego działań i opracowań wymaganych przepisami prawa i wymogami administracyjnymi,

- Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do przyjętego rozwiązania jak i poszczególnych szczegółowych rozwiązań dla Projektu Wykonawczego,

- projekt program powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, materiałowe i kosztowe, zestawienia oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem rozwiązań i wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia. Instalacja powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z wytycznymi niniejszego opracowania, oraz obowiązującymi przepisami, tak, aby spełnić wymagania przewidziane przez normy oświetleniowe. Sposób montażu opraw powinien odbyć się zgodnie z zaleceniami producenta.

Do zasilania opraw przewiduje się zastosowanie istniejącego oprzewodowania. W razie konieczności, w przypadku braków w oprzewodowaniu, bądź konieczności jego wymiany na danych odcinkach instalacji należy użyć nowych przewodów.

W ramach zadania należy przewidzieć wykonanie malowania sufitów w niezbędnym zakresie związanym z wymianą opraw oraz zaślepienia otworów po demontażu starych opraw oświetleniowych, których nie przykrywają nowe oprawy, oraz wymiany paneli sufitowych sufitu podwieszanego, wymiany lub uzupełnienia sufitu podwieszanego pełnego oraz innych elementów wymagających uzupełnienia w wyniku projektowanej inwestycji.

Uwaga: Wymagane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.

Zakres opracowania projektowego i sposób przygotowania:

Ilości wymaganych dokumentów.

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji – 2 szt.

2. Kalkulacja cenowa (kosztorys) - 4 egzemplarze w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji – 2 szt. .

**4. Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
Prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

5. Inne informacje przydatne do projektowania.

Rozwiązania proponowane w projektach budowlano – wykonawczych muszą być zgodne z obowiązującym w Polsce Prawem oraz Polskimi i Europejskimi Normami.

Zaproponowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, bądź inne pozwolenia wymagane polskim prawem.

Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.

Wymaga się zapewnienia integracji projektu poprzez wykonanie niezbędnej aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki z systemem Zarządzania Energią w m.st. Warszawa (oprogramowanie Imperius®).

Zamawiający dysponuje audytem energetycznym wraz inwentaryzacją, dotyczącym instalacji elektrycznej wykonanym w roku 2019. Zał. Nr 1.

Zamawiający dysponuje dokumentacją powykonawczą archiwalną.

Każdorazowe wejście Wykonawcy na obiekt wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

Wymagany termin realizacji – do 02 grudnia 2024 r..

„Modernizacja systemów energetycznych – montaż systemu zarządzania budynkami (BMS) w Szpitalu Grochowskim im. dr med. Rafała Masztaka Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

ADRES OBIEKTU:

04-073 Warszawa

ZAMAWIAJĄCY:

Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, dalej „Szpital” lub „Zamawiający”.

6. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego modernizacji systemów energetycznych Szpitala – montaż systemu zarządzania budynkami (BMS), w tym wykonanie:

- 1) wykonanie systemu zarządzania budynkiem (Building Management System), którego zadaniem jest wsparcie infrastruktury automatycznego sterowania budynkiem, łącząc w sobie osobno system oraz kontrolę pracy urządzeń i informacji o awarii.
- 2) wykonanie koncepcji projektowej zgodnie, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wykonania opracowania projektowego,
- 3) Opracowanie, zawiera informacje niezbędne dla przygotowania założeń, wykonania projektów budowlanych i technicznych, wykonawczych.

Zadaniem zintegrowanego systemu zarządzania budynkiem jest zbieranie informacji z całego systemu, umożliwienie porozumiewania się i wymiany danych pomiędzy wszystkimi zainstalowanymi podsystemami. Sterowanie takim budynkiem odbywa się na podstawie wszystkich zebranych danych i programowym wprowadzaniu zależności regulacyjnych i sterowniczych, pomiędzy wszystkimi podsystemami. System powinien zapewniać zintegrowane sterowanie

i monitorowanie takich instalacji i systemów jak:

- Monitorowanie zużycia energii elektrycznej,
- Monitoring instalacji elektrycznej,
- Monitoring instalacji fotowoltaicznej,
- Monitoring zasilaczy UPS,
- Monitoring rozdzielnic strefowych,
- Monitoring serwerowni,
- Monitoring oświetlenia wybranych stref,
- Monitoring oświetlenia zewnętrznego budynków,
- Monitoring oświetlenia terenu budynku,
- Monitoring dźwigów szpitalnych,
- Sterowanie i monitorowanie wentylacji mechanicznej,
- Sterowanie i monitorowanie klimatyzacji,
- Monitorowanie zużycia wody ciepłej i zimnej oraz dostarczonej energii cieplnej w węzłach cieplnych Pawilonu IV, VIII,
- Monitoring hydroforni bytowej i pożarowej,
- Monitoring sprężarkowni sprężonego powietrza,
- Monitoring temperatury w pomieszczeniach szpitalnych,

- Monitoring pomieszczeń zagrożonych zalaniem wodą,
- Monitoring systemu do zwalczania legionelli.

7. opis i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

a. Automatyka BMS:

Należy zaprojektować system umożliwiający ciągłą kontrolę zużycia poszczególnych mediów energetycznych, prognozowanie i kontrolę budżetu na potrzeby eksploatacji. Rozwiązanie takie umożliwi racjonalne (energooszczędne) gospodarowanie mediami oraz zminimalizowanie kosztów eksploatacji obiektu podczas jego użytkowania, jak również kosztów konserwacji.

Projektowane rozwiązanie ma zapewnić możliwość późniejszej rozbudowy systemu o elementy pochodzące od różnych producentów.

b. Instalacja grzewcza, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji:

- przed przystąpieniem do robót Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji projektowej proponowanych przez siebie rozwiązań technicznych, a w szczególności sposobu uzyskania efektu redukcji zużycia ciepła i energii elektrycznej. Rozpoczęcie prac możliwe będzie po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.

• Zakres prac do wykonania

- Modernizacja systemów sterownia centralami wentylacyjnymi w celu wyposażenia ich w funkcje optymalizacji zużycia ciepła i energii elektrycznej oraz przystosowania ich do współpracy z systemem BMS.
- Montaż w wybranych pomieszczeniach (nr ...,... w szczególności z zamontowaną klimatyzacją) systemów pomiaru parametrów powietrza (temperatury, wilgotności, stężenia CO₂) w celu optymalizacji pracy systemów ogrzewania, chłodzenia i wentylacji tych pomieszczeń.
- Montaż w wymienionych wyżej pomieszczeniach głowic grzejnikowych, sterowanych z systemu BMS.
- Montaż nastawników temperatury w wyżej wymienionych pomieszczeniach (nastawa możliwa w zakresie określonym przez administratora w systemie BMS)
- Montaż zewnętrznych elementów sterowania pracą klimatyzatorów, umożliwiających załączenie klimatyzacji oraz przełączenie trybów pracy grzanie/chłodzenie z poziomu systemu BMS. Sposób sterowania należy dostosować do typu zastosowanych klimatyzatorów.
- Montaż i wdrożenie systemu BMS, realizującego funkcje zgodnie z opisem zawartym w niniejszej dokumentacji.

• Wykonanie systemu regulacji temperatury powietrza w wybranych pomieszczeniach

Zadanie ma na celu uzyskanie możliwości centralnego zarządzania temperaturą w tych pomieszczeniach z poziomu BMS oraz optymalizacji kosztów ogrzewania i chłodzenia tych pomieszczeń. Efekt redukcji kosztów zostanie osiągnięty poprzez integrację różnych źródeł ciepła (instalacja c.o., instalacja klimatyzacji), eliminację działań przeciwstawnych oraz bieżące określanie opłacalności ogrzewania za pomocą klimatyzacji i na tej podstawie ustalanie kolejności wykorzystania tych źródeł.

- W pomieszczeniach z zamontowaną klimatyzacją rewersyjną należy zamontować czujniki temperatury podłączone do systemu BMS w celu identyfikacji potrzeb grzewczych i chłodniczych.

- W wymienionych wyżej pomieszczeniach system BMS powinien integrować ze sobą systemy grzewcze (instalację c.o. i klimatyzację), aby eliminować działania przeciwstawne (jednoczesne grzanie i chłodzenie).
- Systemy grzejnikowe w tych pomieszczeniach należy wyposażyć w głowice zaworowe, sterowane przez system BMS. Nie dopuszcza się zastosowania głowic z zasilaniem bateryjnym.
- Zależnie od typu zamontowanych klimatyzatorów należy opracować system sterownia ich pracą (złączyć grzanie, załączyć chłodzenie, zablokować pracę).
- Na podstawie wprowadzonych zależności COP klimatyzatorów od temperatur zewnętrznych oraz na podstawie wprowadzonych relacji cenowych ciepła i energii elektrycznej system BMS powinien wyznaczać graniczną temperaturę powietrza zewnętrznego, poniżej której praca klimatyzacji w kierunku grzania powinna być blokowana.
- W okresie występowania temperatur zewnętrznych powyżej opisanej wyżej temperatury granicznej system BMS powinien ustawiać priorytet ogrzewania dla systemu klimatyzacji, wykorzystując pomocniczo system c.o. jedynie do uzupełniania salda potrzeb.
- W pomieszczeniach, których wykorzystanie w ciągu dnia lub tygodnia ma charakter zmienny, należy zastosować funkcję nocnego i weekendowego obniżenia temperatury.

- **Rozbudowa lub wymiana systemów sterowania pracą central wentylacyjnych:**

Zadanie ma na celu uzyskanie możliwości zarządzania wydajnością i temperaturą powietrza wentylacyjnego zależnie od bieżących potrzeb wentylowanych pomieszczeń. Systemy sterownia wszystkich central wentylacyjnych muszą być przystosowane do komunikacji z nadrzędnym systemem BMS.

Systemy sterownia central wentylacyjnych powinny realizować następujące funkcje:

- Pomiar i płynna regulacja wydajności powietrza, oddzielnie dla nawiewu i wywiewu, wyrażonej w m³/h.
- Możliwość regulacji zarówno temperatury powietrza nawiewanego jak i wywiewanego zależnie od wyboru administratora. W przypadku wyboru regulacji temperatury powietrza wywiewanego należy zastosować algorytm regulacji kaskadowej, gdzie wyliczana nastawa temperatury powietrza nawiewanego jest funkcją regulacji temperatury powietrza wywiewanego.
- Możliwość automatycznej zmiany wydajności powietrza w funkcji CO₂ i potrzeb grzewczych (zależność wydajności od potrzeb grzewczych aktywna w przypadku wyboru regulacji temperatury powietrza wywiewanego).
- Funkcja monitorowania położenia przepustnic i zaworu regulacyjnego (autodiagnoza poprawności działania tych elementów).
- Możliwość tworzenia tygodniowych harmonogramów pracy, umożliwiających w określonych godzinach automatyczną zmianę nastaw wybranych parametrów (temperatury, wydajności, CO₂, wilgotności).
- Zabezpieczenie nagrzewnicy wodnej przed zamrożeniem realizowane za pomocą pomiaru temperatury powrotu czynnika grzewczego, aktywne również po wyłączeniu centrali wentylacyjnej.
- Zabezpieczenie wymiennika do odzysku ciepła przed oblodzeniem.
- Płynna kontrola zabrudzenia filtrów powietrza.

- Możliwość udostępnienia zmiennych do systemu nadrzędnego (BMS) po protokole TCP/IP (zakres przedmiotowego zadania obejmuje również doprowadzenie do central kabli komunikacji cyfrowej).
- Wizualizację archiwizowanych wartości zadanych i mierzonych wydajności powietrza, wilgotności, temperatury i CO2 (historia w formie wykresu, minimum 1 tydzień wstecz).
- Prowadzenie automatycznego dziennika (historii) stanów alarmowych i awarii.
- Wysyłanie informacji o awarii na wybrany telefon komórkowy w postaci wiadomości tekstowych SMS (w przypadku dostępności sieci internetowej).
- Funkcje zdalnego monitorowania pracy central za pośrednictwem internetu (pulpit zdalny).

Ze względu na charakter obiektu rekomenduje się zastosowanie autonomicznego systemu sterownia dla każdej centrali.

- **Wykonanie i wdrożenie systemu zarządzania budynkiem (BMS) w zakresie gospodarki energetycznej obiektu**

Zadanie ma na celu monitorowanie parametrów pracy poszczególnych instalacji, monitorowanie zużycia mediów przez te instalacje, integrację tych instalacji oraz źródeł ciepła i energii elektrycznej w celu optymalizacji kosztów zużycia mediów oraz w celu eliminacji działań przeciwstawnych. Dodatkowe funkcje to pomieszczeniowa regulacja temperatury z możliwością nocnego i weekendowego obniżenia nastaw, tworzenie harmonogramów parametrów pracy poszczególnych elementów instalacji, itp.

Najważniejsze funkcje:

- Zdalna obsługa systemów sterowania pracą central wentylacyjnych.
- Pomieszczeniowa regulacja temperatury. W przypadku zamontowanych instalacji klimatyzacyjnych regulacja powinna uwzględniać priorytety wynikające z bieżących cen pozyskiwanego ciepła z c.o. i klimatyzacji.
- Tworzenie harmonogramów automatycznej zmiany nastaw poszczególnych parametrów w rozkładzie dobowym i tygodniowym.
- Monitorowanie i archiwizacja parametrów pracy poszczególnych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (parametry pozyskiwane w drodze komunikacji cyfrowej sterownika integracyjnego z systemami sterowania poszczególnych urządzeń).
- Graficzne przedstawianie raportów zużycia w postaci wykresów za wybrany okres
- Monitorowanie zużycia ciepła i energii elektrycznej przez cały obiekt.

- **Instalacja elektryczna:**

Do monitoringu instalacji elektrycznej i sterowania oświetleniem należy zaprojektować dedykowane szafy sterownicze.; Szafy sterownicze będą wyposażone w moduły sterownicze zapewniające zbieranie sygnałów z szaf elektrycznych i załączające obwody oświetleniowe.

System BMS będzie zbierał i analizował wszystkie informacje z obiektu celem zminimalizowania kosztów eksploatacyjnych budynków. System BMS na podstawie analiz będzie generował raporty w formie tabelarycznej o zużyciu energii dla poszczególnych części szpitala.

- funkcje przyszłego BMS:

- Monitorowanie wskazań elektrycznych mierników wielofunkcyjnych,
- Monitorowanie i raportowanie zużycia energii elektrycznej,
- Monitoring agregatu prądotwórczego,
- Monitoring układu SZR,
- Sterowanie oświetleniem,
- Wizualizacja wszystkich sygnałów w stacji BMS.

- **Instalacja chłodu:**

Źródłem chłodu dla budynków są agregaty chłodnicze wody lodowej oraz klimatyzatory. Należy przewidzieć moduły komunikacyjne umożliwiające podłączenie ich do systemu BMS.

- Funkcje BMS:

- Monitoring agregatów chłodniczych,
- Monitoring jednostek zewnętrznych klimatyzatorów,
- Wizualizacja wszystkich sygnałów w stacji BMS.

- **Instalacje grzewcze oraz węzły ciepłone:**

Źródłem ciepła dla poszczególnych budynków szpitala są dwa węzły ciepłone zasilane z sieci miejskiej. Węzły ciepłone należy wyposażyć w moduły zapewniające zbieranie sygnałów z urządzeń grzewczych.

- Funkcje BMS:

- Monitoring temperatur zasilania poszczególnych obiegów grzewczych,
- Sterowanie węzłami i rozdzielniami c.o., c.w., c.t.,
- Wizualizacja wszystkich sygnałów w stacji BMS.

- **Instalacja wod-kan:**

Należy zaprojektować szafy sterownicze zbierające sygnały z urządzeń sanitarnych.

- Funkcje BMS:

- Monitoring wskazań wodomierzy,
- Monitoring stanu pracy i awarii zestawów hydroforowych.
- Monitoring wystąpienia zalania pomieszczeń technicznych, magazynowych, szatni w kondygnacji podziemnej poszczególnych budynków.

- **Dźwigi szpitalne:**

Należy zaprojektować integrację sterowników wind szpitalnych z systemem BMS:

- Funkcje BMS:

- Sygnał „Awarii” urządzenia
- Wizualizacja wszystkich sygnałów w stacji BMS.

- **Instalacja zwalczania Legionelli pneumophila:**

W szpitalu istnieją urządzenia do zwalczania bakterii legionelli. Należy zintegrować urządzenia z systemem BMS.

- Funkcje BMS:

- Sygnał „Ostrzeżenie”,
- Sygnał „Awarii zbiorczej” urządzenia.
- Wizualizacja wszystkich sygnałów w stacji BMS.

- **Sterowanie oświetleniem:**

System zarządzania budynkiem BMS powinien umożliwiać wyłączenie i załączenie oświetlenia w przestrzeniach komunikacyjnych oraz na terenie zewnętrznym szpitala.

Zaprojektowanie „programów czasowych” ma zapewnić minimalizację zużycia energii elektrycznej.

System ma umożliwiać monitorowanie średniego zużycia energii elektrycznej w dowolnym przedziale czasowym.

- **Kontrola zainstalowanych urządzeń:**

Szpital posiada instalacje mocy biernej funkcjonującej w rozdzielni głównej szpitala. Instalacja dotyczy 3 przyłączy energetycznych. Należy zaprojektować system umożliwiający kontrolę, odczyt mocy biernej w dowolnym czasie.

3. Wymagania dotyczące wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

Zakres i forma opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego powinna odpowiadać wymaganiom:

- 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2012, poz. 2458),
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022r., poz. 1679),
- 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 553),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225),
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r.nr 47, poz. 401),
- 6) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92, poz. 881),

Należy opierać się na najaktualniejszych wersjach przepisów oraz norm prawnych.

Wymaga się zapewnienia integracji projektu poprzez wykonanie niezbędnej aparatury kontrolni – pomiarowej i automatyki z systemem Zarządzania Energią w m.st. Warszawa (oprogramowanie Imperius®).

4. Pozostałe wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, co do przyjętego rozwiązania, jak i poszczególnych rozwiązań dla Projektu Wykonawczego.

Wykonawca opracowania zapewni wsparcie merytoryczne, pełnienie funkcji biegłego, na etapie prowadzonego postępowania przetargowego.

Budynki Szpitala są ujęte w gminnej ewidencji zabytków, utworzonej na podstawie Zarządzenia nr 2998/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24 lipca 2012r. Z opracowania należy wyłączyć zakres prac dotyczący Pawilonu III.

Uwaga: Wymagane jest, aby Wykonawca przed złożeniem ofert dokonał wizji lokalnej obejmującej teren projektowanej inwestycji.

Zakres opracowania projektowego i sposób przygotowania:

Ilość wymaganych dokumentów.

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – 4 egzemplarze w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji -2 szt.

Zamawiający dysponuje audytem energetycznym dotyczącym instalacji BMS wykonanym w roku 2019.

Każdorazowe wejście Wykonawcy na obiekt wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

Wymagany termin realizacji – 02 grudnia 2024r.

Umowa nr B/.../2024

Projekt umowy (projektowane postanowienia umowy)

zawarta w dniu 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Szpitałem Grochowskim im. dr med. Rafała Masztaka spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie (04-073) przy ul. Grenadierów 51/59, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000478458, NIP 1132869037, REGON 002153989, kapitał zakładowy: 22 505 000,00 złotych, reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Osmańskiego – Członka Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(postanowienie stosowane w przypadku, gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego)

..... z siedzibą w (kod pocztowy)

przy ulicy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numer KRS

....., posiadającą NIP nr:i REGON nr:,

reprezentowaną przez:

Pana/Panią -,

zwaną dalej „Wykonawcą”

(postanowienie stosowane w przypadku, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą)

Panem/Panią, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod

nazwą z siedzibą w (kod pocztowy,) przy ul.

....., prowadzącym/prowadzącą działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, posiadającą NIP nr: i REGON nr:,

reprezentowaną przez (w przypadku podpisania umowy przez inną osobę niż prowadzącą działalność):

Pana/Panią -,

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”

(Zamawiający przewiduje możliwość odpowiedniego skorygowania danych dotyczących Wykonawcy, jeżeli żadne z powyższych postanowień nie będzie odpowiednie lub jeżeli zaistnieją inne powody wymagające zmiany w/w postanowień – Wykonawca nie może odmówić podania danych niezbędnych do wypełnienia umowy w powyższym zakresie, dotyczącym Wykonawcy)

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”

§ 1.

PODSTAWA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru, jako najkorzystniejszej, oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym pn.: **opracowanie Programu-Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” - Modernizacji systemów energetycznych Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o.**, sygnatura sprawy: **BSU/27/2024**.
2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1, przeprowadzane zostało bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w trybie zapytania o cenę, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na opracowania dwóch odrębnych Programów Funkcjonalno-Użytkowego na wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” – Modernizacji systemów energetycznych Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o. **wymiana oświetlenia na energooszczędne / montaż systemu zarządzania budynkami (BMS).**
2. W ramach PFU Wykonawca sporządzi również szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania.
3. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 2, powinna obejmować zarówno stan istniejących obiektów – Pawilony I, II, IV, VI, VII, VIII (*wymiana oświetlenia na energooszczędne*) / – Pawilony I, II, IV, VI, VII, VIII oraz Pawilon V, jak i identyfikację możliwości jego remontu i przearanżowania dla potrzeb Zamawiającego (*montaż systemu zarządzania budynkami (BMS)*). Inwentaryzację należy wykonać wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.
4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub na pendrivie zawierającej / zawierającym pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
5. 4. Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie, przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót, wszelkich niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego Zamawiającego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg tych badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.
6. Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:
 - 1) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
 - 2) kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;
 - 3) kosztów wykonania robót budowlanych;
 - 4) nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
7. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z regulacjami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
8. Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1 i 2.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
10. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

11. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania (dotyczące PFU) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie 24 miesięcy po uzyskaniu przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń, z zachowaniem poniższych terminów:
 - 1) termin wykonania przedmiotu umowy: **do 02 grudnia 2024 r.**
 - 2) termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU – do 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU). Gwarancja udzielona jest na okres 24 miesięcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w dokumentacji nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę w taki sposób aby dla danego materiału było co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku (wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia w tym zakresie) jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest:, tel., e-mail:
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisania Protokołu odbioru jest:, tel., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga zawierania aneksu.

§ 6

Wartość umowy

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu umowy na łączną kwotę brutto (z VAT): PLN (słownie złotych: 00/100).
2. Wartość netto oferty wynosi PLN. (słownie złotych: 00/100).
3. Wartość umowy brutto jest wartością nieprzekraczalną. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy nie może przewyższyć kwoty brutto, o której mowa w ust. 1.

§ 7

Warunki płatności

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który przekazywane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który przekazywana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 1.
3. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 1, tj. nie jest zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku termin płatności liczony będzie od przekazania powyższej informacji Zamawiającemu;
 - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury.
4. Płatność dokonywana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który spełnia wymagania, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W wyjątkowych okolicznościach Zamawiający ma prawo dokonać płatności na rachunek, który nie spełnia wymogów wskazanych w ust. 1.
6. Strony ustalają termin płatności na 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, w tym zgodnej ze stanem faktycznym wykonanej dostawy i wystawionej po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Faktura będzie wystawiana po dostawie towaru i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Faktura musi być wystawiana i dostarczana w formie zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami.
9. Faktura musi zawierać wszystkie informacje wymagane zgodnie z umową i przepisami prawa.
10. Faktura wystawiona przez Wykonawcę i dostarczona do Zamawiającego musi zawierać, co najmniej:
 - 1) nazwę i dane adresowe Wykonawcy;
 - 2) numer konta na jakie należy dokonać płatności;
 - 3) nazwę wykonanej usługi;
 - 4) stawkę podatku VAT;

- 5) numer umowy, której dotyczy faktura (dotyczy faktur elektronicznych, dla faktur w formie papierowej jest to wymóg fakultatywny).
11. W przypadku konieczności korekty faktur ze względu na naruszenie ust. 1-2 i 6-10 termin płatności liczony będzie od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury (korekty faktury), zgodnej z wymaganiami określonymi w umowie. Wykonawca wystawia korektę faktury lub nową fakturę po otrzymaniu informacji (pisemnie lub drogą elektroniczną) o błędzie w fakturze lub braku informacji wskazanych w ust. 10). Wykonawca może dokonać korekty faktury również bez otrzymania informacji od Zamawiającego, o ile sam zauważy niezgodność faktury z zapisami umowy.
 12. Oznaczenie konta Zamawiającego na platformie (miejsce dostarczenia faktury w formie elektronicznej): Szpital Grochowski: PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania, Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka, NIP 1132869037, sektor publiczny).
 13. Przez fakturę w formie elektronicznej należy rozumieć fakturę w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w art. 4 ust. 1 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
 14. W przypadku faktury w formie papierowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę do Sekretariatu Zarządu, adres: Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o., ul. Grenadierów 51/59, 04-073 Warszawa, Pawilon IV.
 15. W przypadku dostarczenia faktury w inne miejsce niż wskazane w ust. 14 Zamawiający nie odpowiada za ewentualne zagubienie faktury, a Wykonawca, w przypadku zagubienia faktury, będzie zobowiązany do wystawienia nowej faktury, korekty faktury lub duplikatu faktury, z zastrzeżeniem, iż termin płatności liczony będzie od dostarczenia tej faktury do miejsca określonego w ust. 14.
 16. Strony za dzień zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
 17. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, zaś koszty obsługi powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
 18. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, a także nie może przyjąć lub udzielić poręczenia oraz przyjąć lub udzielić przekazu w zakresie wynikającym z niniejszej umowy lub podjąć innych działań skutkujących przeniesieniem wierzytelności na podmiot trzeci bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się datę podpisania Protokołu Zdawczo-Odbiorczego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
2. Protokół Zdawczo-Odbiorczy może zostać podpisany nie wcześniej niż w dniu wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na poniżej wskazanych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych;
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;

- 3) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji w jakikolwiek sposób -samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - 5) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienia dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
 - 6) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
 3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1.
 4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy ponad termin wynikający z § 3 ust. 1 pkt. 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w przedłożeniu wstępnej koncepcji PFU ponad termin wynikający z § 3 ust. 1 pkt. 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 11 ust.2.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki, niewykonania lub nienależytego przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość kary umownej.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę (z winy Wykonawcy), dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie wykonany zgodnie z umową. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w sposób sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał, porzucił lub nie kontynuuje wykonywania realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do pojęcia realizacji przedmiotu umowy - Wykonawca nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 4) jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy przekroczy 10 dni roboczych ponad terminy, o których mowa § 3 ust. 1 pkt. 1) lub 2), Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” należy rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe z powodu siły wyższej.
2. Zmiany w umowie są możliwe do wprowadzenia na wniosek którejkolwiek ze Stron, w przypadku zaistnienia okoliczności, powodujących konieczność dokonania zmiany w umowie, pod warunkiem zaakceptowania takiej zmiany przez drugą Stronę.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przekazanych w ofercie oraz w później składanych dokumentach, oświadczeniach i wyjaśnieniach dla potrzeb związanych z przedmiotową Umową, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz w związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – w pełnym zakresie związanym z udzieleniem zamówienia publicznego i realizacją przedmiotowej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że poinformował wszystkie osoby, których dane osobowe przekazał, o przetwarzaniu ich danych osobowych i przekazaniu ich do dalszego przetwarzania Zamawiającemu.
6. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023, poz. 1790, z późn. zm.), a Wykonawca potwierdza, iż fakt ten jest mu znany w chwili zawierania umowy.
7. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą na drodze polubownej.
8. Jeżeli w terminie 14 dni Strony nie dojdą do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu właściwym będzie sąd dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula Informacyjna (sygnatura sprawy: BSU/27/2024)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zmianami), zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (04-073) przy ul. Grenadierów 51/59;
 - 2) inspektorem ochrony danych w Szpitalu Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o. jest Pan Grzegorz Świdzikowski - e-mail: gswidzikowski@grochowski.waw.pl ;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszą procedurą oraz udzielaniem informacji związanych z niniejszą procedurą;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszej procedury oraz pracownicy Administratora zobowiązani do przeprowadzenia procedury;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia procedury;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w procedurze; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku procedury*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do indywidualnego informowania wszystkich osób, których dane zostaną pozyskane w trakcie prowadzenia procedury lub w związku z jej prowadzeniem po jej zakończeniu.
3. Porozumiewanie się z Zamawiającym, składanie ofert oraz podpisywanie umów w zakresie związanym z niniejszą procedurą uznaje się za potwierdzenie faktu zapoznania się z informacjami znajdującymi się w ust. 1-3.
4. Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzoną procedurą i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w procedurze, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.