

Warszawa dnia 18.06.2025 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie zarządzenia nr 368/2025 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata Zarząd Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o., ogłasza konkurs na:

I. Przedmiotem konkursu jest:

„Najem części nieruchomości o powierzchni ok. 57,20 m<sup>2</sup> do prowadzenia bufetu gastronomicznego na terenie Szpitala Grochowskiego w Pawilonie IV/V (parter) z przeznaczeniem dla pacjentów, pracowników i osób odwiedzających. Wynajmujący w ramach poszerzenia działalności gastronomicznej przez Najemcę, w okresie od kwietnia do września udostępnia niezabudowane „PATIO” o powierzchni ok. 25,00 m<sup>2</sup>.”

II. Minimalna wysokość czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie:

- 1) Bufet - nie mniej niż 50 zł/m<sup>2</sup> +VAT miesięcznie;
- 2) Patio (ok. 25 m<sup>2</sup>, niezabudowane, użytkowane w okresie od kwietnia do września) 10 zł/m<sup>2</sup> +VAT;

III. Opłaty dodatkowe:

- 1) Energia elektryczna wg wskazań podlicznika i cen aktualnie obowiązujących, moc umowna zostanie ustalona po zainstalowaniu urządzeń elektrycznych;
- 2) ZW, CW i ścieki wg wskazań podliczników i cen aktualnie obowiązujących;
- 3) CO – ryczałt w wysokości 500 zł/m-c brutto.  
- stawki mogą ulec zmianie w przypadku zmian taryf dostawców mediów.
- 4) Podatek od nieruchomości wyliczany na przełomie styczeń/luty – płatny jednorazowo „z góry” za dany rok – wraz z czynszem. Wysokość podatku proporcjonalnie do liczby użytkowanych m<sup>2</sup> i ich czasu użytkowania.

IV. Z Informatorem Konkursowym można zapoznać się w pawilonie nr VII pokój nr 008, Sekcja Gospodarcza w godzinach 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy od dnia ogłoszenia konkursu do dnia składania ofert

V. Dokumenty wymagane od oferenta:

- 1) Wypełniony formularz "Oferta konkursowa" (załącznik nr 1 do Informatora Konkursowego);
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert konkursowych;
- 3) Zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS lub KRUS wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty

*Zaufaj nam - będziesz pod fachową i zpełnią opieką!*

zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu ZUS lub KRUS;

- 4) Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego;
  - 5) Polisa lub inny dokument potwierdzający, że Oferent posiada ubezpieczenie majątkowe od zdarzeń, które w mieniu Wynajmującego mogłyby wyrządzić szkody, włączając w to także koszty akcji ratowniczej i usuwania jej skutków oraz ubezpieczenie OC. Termin ważności tych dokumentów powinien być co najmniej równy z terminem obowiązywania umowy najmu, a jeśli jest krótszy Oferentłoży w swojej ofercie oświadczenie, w którym zobowiąże się do przedłużenia ważności polisy przed upływem terminu jej ważności na wymagany okres tj. utrzyma ubezpieczenie przez okres obowiązywania umowy;
  - 6) Wiarygodny dowód wpłaty wadium w wysokości: 5000,00 zł. Termin i miejsce wpłacania wadium opisane jest w punkcie 7 Rozdziału Informatora Konkursowego.
    - wymienione powyżej dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej *"za zgodność z oryginałem"* przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z Informatorem Konkursowym, który uszczegóławia tryb i formę składania ofert oraz kryteria ich oceny.
- VI. Oferty z załączonymi dokumentami należy składać do dnia 04.07.2025 r. do godziny 11.00 na piśmie w Sekretariacie Zarządu Szpitala – pawilon nr 4 (parter) przy, ul. Grenadierów 51/59. 04-073 Warszawa. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria podane w Informatorze Konkursowym.
- VII. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 04.07.2025r. o godz. 11.15 - pawilon nr (budynek administracji) sala konferencyjna pok. Nr 203.
- VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty przez Komisję Konkursową odbędzie się w części niejawnej zgodnie z Regulaminem Komisji Konkursowej, który szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 6 do Zarządzenia nr 368/2025 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28 lutego 2025r.
- IX. Organizatorowi konkursu ofert przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu ofert może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.
- X. Ogłoszenie dostępne jest od dnia 17.06.2025 r. na stronie internetowej Szpitala Grochowskiego ([www.grochowski.waw.pl](http://www.grochowski.waw.pl)) oraz na stronie internetowej m. st. Warszawy ([www.um.warszawa.pl](http://www.um.warszawa.pl)).
- XI. Konkurs Ofert trwa od momentu ogłoszenia o Konkursie Ofert do dnia zawarcia umowy lub do zamknięcia konkursu ofert. Konkurs ofert prowadzony jest Przez Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o. Konkurs ofert, w szczególności udostępnienie Informatora Konkursowego, składanie i otwarcie ofert oraz

udostępnienie ofert, odbywa się w siedzibie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o..