

Warszawa dnia 29.07.2025 r.

OGŁOSZENIE

Dot: Najmu pomieszczeń do prowadzenia bufetu gastronomicznego w Szpitalu grochowskim im. Dr med. Rafała Masztaka Sp. Z o.o.

Na podstawie zarządzenia nr 368/2025 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28 lutego 2025 r. w sprawie zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata Zarząd Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o. o. , ogłasza konkurs na:

I. Przedmiotem konkursu jest:

„Najem części nieruchomości o powierzchni ok. 57,20 m² do prowadzenia bufetu gastronomicznego na terenie Szpitala Grochowskiego w Pawilonie IV/V (parter) z przeznaczeniem dla pacjentów, pracowników i osób odwiedzających.
Wynajmujący w ramach poszerzenia działalności gastronomicznej przez Najemcę, w okresie od kwietnia do września udostępnia niezabudowane „PATIO” o powierzchni ok. 25,00 m².” -powtórzenie konkursu.

II. Minimalna wysokość czynszu netto za 1 m² miesięcznie:

- 1) Bufet - nie mniej niż **50 zł/m² +VAT** miesięcznie;
- 2) Patio (ok. 25 m², niezabudowane, użytkowane w okresie od kwietnia do września - 6 miesięcy) nie mniej niż **10 zł/m² +VAT** miesięcznie;

III. Opłaty dodatkowe:

- 1) Energia elektryczna wg wskazań podlicznika i cen aktualnie obowiązujących, moc umowna zostanie ustalona po zainstalowaniu urządzeń elektrycznych;
- 2) ZW, CW i ścieki wg wskazań podliczników i cen aktualnie obowiązujących;
CO – ryczałt w wysokości **500 zł/m-c brutto**.
- stawki mogą ulec zmianie w przypadku zmian taryf dostawców mediów.
- 3) Podatek od nieruchomości wyliczany na przełomie stycznia/luty – płatny jednorazowo „z góry” za dany rok – wraz z czynszem. Wysokość podatku proporcjonalnie do liczby użytkowanych m² i ich czasu użytkowania.

IV. Dokumenty wymagane od Oferenta:

- 1) Wypełniony formularz "Oferta konkursowa" (załącznik nr 1 do Informatora Konkursowego);
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert konkursowych;
- 3) Zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS lub KRUS wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę

Zaufaj nam - będziesz pod fachową i zrealizowaną opieką!

- na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu ZUS lub KRUS;
- 4) Zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego;
 - 5) Polisa lub inny dokument potwierdzający, że Oferent posiada ubezpieczenie majątkowe od zdarzeń, które w mieniu Wynajmującego mogłyby wyrządzić szkody, włączając w to także koszty akcji ratowniczej i usuwania jej skutków oraz ubezpieczenie OC. Termin ważności tych dokumentów powinien być co najmniej równy z terminem obowiązywania umowy najmu, a jeśli jest krótszy Oferent złoży w swojej ofercie oświadczenie, w którym zobowiąże się do przedłużenia ważności polisy przed upływem terminu jej ważności na wymagany okres tj. utrzyma ubezpieczenie przez okres obowiązywania umowy;
 - 6) Wiarygodny dowód wpłaty wadium w wysokości: **5000,00 zł**. Termin i miejsce wpłacania wadium opisane jest w punkcie 7 Rozdziału Informatora Konkursowego.
 - 7) Wymienione powyżej dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej *"za zgodność z oryginałem"* przez upoważnionego przedstawiciela .Oferenta. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z Informatorem Konkursowym, który uszczegóławia tryb i formę składania ofert oraz kryteria ich oceny.

V. Informacje o konkursie

- 1) Oferty z załączonymi dokumentami należy składać **do dnia 18.08.2025 r. do godziny 09.00** na piśmie w Sekretariacie Zarządu Szpitala – pawilon nr 4 (parter) przy, ul. Grenadierów 51/59. 04-073 Warszawa. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria podane w Informatorze Konkursowym.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się **w dniu 18.08.2025 r. o godz. 09.15** – pawilon nr VII (budynek administracji) w pok. Nr 002 na parterze.
- 3) Wybór najkorzystniejszej oferty przez Komisję Konkursową odbędzie się w części niejawnej zgodnie z Regulaminem Komisji Konkursowej, który szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 6 do Zarządzenia nr 368/2025 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 28 lutego 2025 r., oraz opisany w Informatorze Konkursu.
- 4) Organizatorowi konkursu ofert przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu ofert może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.
- 5) Ogłoszenie dostępne jest od dnia 31.07.2025 r. na stronie internetowej Szpitala Grochowskiego (www.grochowski.waw.pl) oraz na stronie internetowej m. st. Warszawy (www.um.warszawa.pl).
- 6) Konkurs Ofert trwa od momentu ogłoszenia o Konkursie Ofert do dnia zawarcia umowy lub do zamknięcia konkursu ofert. Konkurs ofert prowadzony jest Przez Szpital Grochowski im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o. Konkurs ofert, w szczególności udostępnienie Informatora Konkursowego, składanie i otwarcie ofert oraz udostępnienie ofert, odbywa się w siedzibie Szpitala Grochowskiego im. dr med. Rafała Masztaka Sp. z o.o..
- 7) Informator konkursowy: z Informatorem Konkursowym można zapoznać się w pawilonie nr VII pokój nr 003, Sekcja Zamówień Publicznych w godzinach 800 – 1400, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy od dnia ogłoszenia konkursu do dnia składania ofert.